

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOGHICEA

HOTĂRÂRE
NR. 41 din 22.07.2016

**Privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de pășune
proprietatea privată a comunei Boghicea;**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOGHICEA;

Avand in vedere :

- cererea d-lui Damaschin Nelu nr.531/13.04.2016 din satul Boghicea-crescător de animale;
- cererea d-nei Poenar Natalia –Lucretia nr.1049/08.07.2016, din satul Slobozia-crescător de animale;

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Boghicea;

In baza prevederilor art.3, art.9 alin.(2) din Ordonanta de Urgenta nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

In conformitate cu art.2 din Ordinul nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor respectiv al municipiilor si ale art.1798 din legea nr.287/2009- Codul Civil cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art.36 alin.(2), lit.c, alin.5 lit.b, art.44 alin.(1) coroborat cu dispozitiile art.45, alin.(3) , art.123 precum si art.115 alin.(1) lit.b, din legea nr.215/2001 privind administratia publica locală, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unor terenuri situate in UAT Boghicea, având categoria de folosință pășune in suprafață de 27 ha, suprafețe constituite din 2 trupuri astfel:

- 10,0 ha pășune situată in satul Boghicea, punctul „ MIRELI”, cu destinația de pășune pentru animale;
- 17,0 ha teren pășune situată in satul Slobozia, punctul „LA TALPAN”, cu destinația de pășune pentru animale;

Art.2. Se aprobă *Studiul de oportunitate* pentru închirierea prin licitație publică, pentru suprafețele de pășune mentionate la articolul precedent , conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba *Caietul de sarcini cu instructiunile pentru ofertanti* pentru închirierea prin licitație publică a pašunilor mentionate la art.1 conform anexei nr.2 si anexei nr.3 care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă *Contractul –cadru de inchiriere* , prezentat in anexa nr.4, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.5. (1). Pretul minim de pornire al licitației este de 157,50 lei/ha/an pentru pășunea din satul Boghicea și 164,0 lei/ha/an pentru pășunea din satul Slobozia, conform raportului de evaluare.

(2). Anual pretul inchirierii se va indexa cu rata inflației în funcție de indicii de inflație, de încărcătura optimă și suprafața pășunii determinate de aceasta.

(3). Prețul inchirierii constituie venit la bugetul local.

Art.6. Durata contractului de inchiriere este de 10 ani, de la semnarea acestuia.

Art.7. La licitația publică pot participa crescători de animale, persoane fizice sau juridice, asociații de profil care dețin animale și sunt înregistrate în Registrul agricol până la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.8. Se constituie comisia de licitație, care va stabili data și va organiza licitația, în componența de mai jos:

Președinte – **PETRACHE CRISTINEL**- viceprimar

Secretar - **FABIAN ȘTEFANIA** - inspector achiziții publice

Membru - **BUZĂU MARINICĂ** - consilier local

Membru - **BOTEZATU RODICA** - agent agricol

Membru - **FERARU DANA-PETRONELA** - contabil

Art.9. Se mandatează primarul comunei Boghicea-Cazamir Mihai, să semneze Contractele de închiriere.

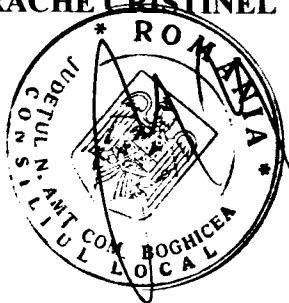
Art.10. Anexele 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului comunei Boghicea, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA

Consilier

PETRACHE CRISTINEL



CONTRASEMNEAZĂ

secretar

FECHETA MARIA

Studiu de oportunitate pentru concesionarea prin licitație deschisa a pasunii în suprafața de 27.00 ha aparținând domeniului privat al com.Boghicea

Studiul de oportunitate s-a axat pe analiza unor elemente relevante, în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnica;
- fezabilitatea economica si financiara;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte institutionale.
- aspecte juridice

A - Descrierea activității

Aceasta activitate de administrare a pajistilor naturale aparținind domeniului privat al comunei, este destinata susținerii dezvoltării durabile a zooteconomiei speciilor de taurine si ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescatorilor de animale din arealul comunei Boghicea în ceea ce priveste asigurarea unor cantitati de furaje verzi si fibroase cu un grad sporit de digestibilitate si cu un aport nutritional ridicat.

B - Pasiunile din arealul comunei Boghicea.

Sub denumirea de PASUNI se va înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajisti), aflate în administrarea consiliului local Boghicea ,destinate utilizării de catre crescatorii de animale din zona pentru pasunatul animalelor.

Activitatea de administrare si exploatare a pasunilor ce sunt în administrarea consilului local Boghicea, se refera în principal la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii si ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei si supravegherii acestor suprafețe
- valorificarea potențialul pajistilor si utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui numar optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare
- efectuarea la timp si în condiții suficiente a lucrarilor de întrețiere a pajistilor si a utilitaților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât si cu programele de pasunat stabilite
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii si valorificării producției pasunilor, respectandu-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pasuni, etc.

La aceasta ora, în administrarea Consiliului Local Boghicea , se afla o suprafata de 27 ha de pasune, ce va face obiectul contractului de concesiune , identificata conform anexei nr. 3..

Organizarea activității de îmbunatatire si exploatare a pajistilor de catre Primaria comunei Boghicea , s-a realizat prin intermediul Asociatiei crescatorilor de animale care au beneficiat in mod direct de subventii.

Serviciile în cauza, urmeaza a fi prestate prin concesiunea acestuia, conform O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prestarea serviciilor de exploatare si intretinere a pasunilor, va fi realizata respectându-se următoarele:

- a) executarea lucrarilor specifice zonei
- c) supravegherea si paza suprafetelor de pasune ce fac obiectul contractului de concesiune;
- d) asigurarea încarcării optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha)

C - Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica acordarea delegării de gestiune.

Motivele de ordin economic si financiar care justifica concesionarea serviciului de exploatare a pajistilor tin de elementele stipulate în Strategia naționala privind organizarea activității de îmbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung.

În fapt, aceasta activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasa, programată pentru acest tip de pasuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrațiilor publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care se impune concesionarea acestui serviciu către crescătorii de animale din teritoriu,

D - Aspecte de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sanatos, pentru locuitorii comunei Boghicea.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifică de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității publice locale, în timp ce în cazul delegării gestiunii, prin concesiune, aceste aspecte vor cădea în sarcina operatorului economic, caruia i se va face concesiune, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, incumbând acestuia. Consiliul Local al comunei Boghicea va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului, cu privire la furnizarea și prestarea serviciilor de exploatare și întreținere.

Suplimentar, devin incidente, și în cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii, în cadrul criteriilor de calificare, incluse în documentația de atribuire aferentă procedurii, sau în cadrul contractului de concesiune, a unor cerințe care să garanteze, îndeplinirea condițiilor de mediu, în ceea ce privește activitatea desfășurată.

E - Nivelul redevenței.

Nivelul redevenței minime anuale de la care va porni licitația este prevăzut în caietul de sarcini și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de concedent, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfășurării activităților specifice, ce tin de monitorizarea serviciului, dar și a cheltuielilor impuse concesionarului, prin prevederile contractuale, și a obligațiilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitățile concesionarului, de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Redevența se va achita anual, termenul scadent fiind la sfârșitul semestrului I pentru anul în curs. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

F - Modalitatea de acordare a contractului de concesiune.

Modalitatea de acordare a contractului de concesiune este concesionarea prin licitație publică, pe temeiul unei documentații de atribuire, care va fi aprobată de Consiliul Local al comunei Boghicea. Contractul de concesionare se va încheia cu ofertantul care va îndeplini condițiile impuse pentru participare, și va avea, valoarea redevenței cea mai mare în lei/ha.

G - Durata concesiunii.

Durata pentru care se concesionează serviciile de exploatare și întreținere a pasunilor aflate în arealul comunei Boghicea, este de 10 ani. Pe durata stabilită se interzice concesionarului subdelegarea oricărei sarcini aparținând activității de exploatare a pasunilor ce fac obiectul contractului.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
FECHETA MARIA

**CAIET DE SARCINI
PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A PĂȘUNILOR PROPRIETATEA
PRIVATĂ A COMUNEI BOGHICEA**

1. Obiectul închirierii

1.2 Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune prevăzute în tabelul următor :

Nr. crt.	Pășunea	Suprafața totală	Specia de animale admise în pășune	Capacitatea capete pășune /UVM/ha	Perioada de închiriere
1	„Mirele”(Garla Humariei) - Boghicea	10 ha	Ovine	6.6	10 ani
2	„La Talpan” – Slobozia	17 ha	Ovine	6.6	10 ani

Terenurile pășune fac parte din domeniul privat al comunei Boghicea

2 . Legislatie relevantă

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificariel ulterioare;
- Legea nr. 86 din 27 iunie 2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a -- Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;
- Ordinul nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste

3. Scopul închirierii

- a) mentinerea suprafeței de pajiște
- b) pasunatul rational pe grupe de animale;
- c) cresterea producției de masa verde
- d) obtinerea unor venituri suplimentare pentru Bugetul Local al Comunei

4. Condiții de participare

- persoane fizice și juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploataților (crescători de animale din cadrul colectivității locale)
- dovada deținerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Mare (UVM).

5. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 10 ani

6. Închirierea închirierii

Închirierea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele condiții:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune ;
- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competența instanța de judecată;
- În cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către concedent , prin reziliere de către concedent cu plata unor despăgubiri în sarcina concedentului;
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- dacă concesionarul nu utilizează fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrări de întreținere, cu documente justificative.
- dacă concesionarul nu asigură încărcătura minimă de 0.3 UVM/ha de pășiste, suprafața prevăzută în contractul de concesiune se diminuează proporțional cu efectivele deținute
- alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

7. Nivelul minim al chiriei și de pornire al licitației este stabilit conform Raportului de evaluare

Nr. crt.	Pășunea	Suprafața totală	Pret de pornire licitație
1	„Mirele” (Garla Humariei) - Boghicea	10 ha	157.5 lei/ha/an
2	„La Talpan” - Slobozia	17 ha	164 lei/ha/an

7.1 Plata redevenței de către concesionar se face până la sfârșitul semestrului I al fiecărui an..

7.2 Întârzierile la plata (penalitățile) se vor calcula conform prevederilor legale în materie, 0,1 % pe zi;

7.3 Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local ;

7.4 Taxa de participare la licitație e de 50 lei.

7.5 Caietul de sarcini precum și documentele necesare licitației se pun la dispoziția ofertanților pentru suma de 50 lei.

8. GARANȚII

Pentru a participa la licitație privind închirierea pășunilor aparținând comunei Boghicea persoanele fizice și juridice vor depune în contul locatorului sau la casieria acestuia o garanție de participare conform tabelului:

Denumire pasune	Suprafața	Valoare minimă chirie (lei /an)	Valoare garanție de participare 2%
„Mirele” (Garla Humariei) - Boghicea	10 ha	1575 lei / an	31.50 lei
„La Talpan” - Slobozia	17 ha	2788 lei/an	55.76 lei

8.2 Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru pășunea pentru care ofertează;

8.3 Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare după încheierea contractului de închiriere ;

9. CONDITII DE VALABILITATE A OFERTEI

9.1. Oferta va fi întocmită conform prevederilor incluse în Instrucțiunile pentru ofertanți din cadrul Documentației de licitație.

9.2. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

10. REGIMUL BUNURILOR

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;

b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatarului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii,etc.

10. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor,

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniu protecției mediului;

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor.

11. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului caiet și face parte din acesta.

12. Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

13 Dispoziții finale ,

- Participarea la licitație este condiționată de achitarea integrală a tuturor obligațiilor către bugetul local dovedit cu certificat fiscal eliberat de comuna Boghicea achitarea contravalorii documentației de licitație, a garanției de participare și a taxei de participare;
- Dacă din diferite motive licitația se amână, se revoca sau se anulează nu poate fi atacată de ofertanți dacă ofertele nu au fost deschise, în acest caz restituindu-li-se contravaloarea documentației de licitație, a garanției de participare și a taxei de participare pe baza unei cerei scrise.
- Prin depunerea ofertei toate condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini se consideră însușite și acceptate de ofertanți.
- Ofertantul câștigător este obligat să încheie contractul de închiriere în 30 de zile de la data câștigării licitației , în caz contrar ofertantul va pierde garanția și contractul se va încheia cu ofertantul situat pe locul doi.
- După semnarea contractului prezentul caiet de sarcini și procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.
- Garanția de participare la licitație încasată se retine de proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere urmînd ca după aceasta operație să constituie o parte din chiria datorată de chiriaș pentru închiriere;
- Comisia de licitație se numește prin hotărârea Consiliului Local ;

INSTRUCȚIUNII
PENTRU OFERTANȚII PRIVIND PARTICIPAREA LA LICITAȚIA PUBLICĂ PENTRU
ÎNCHIRIEREA PĂSUNILOR , PROPIETATE PRIVATĂ A COMUNEI BOGHICEA

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică pentru închirierea pășunilor, proprietate privată a Comunei Boghicea, organizată în conformitate cu prevederile Legii Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Boghicea din /2016, vor depune la sediul comunei oferta pentru pășunea solicitată.

I. Oferte

Dosarul de participare la licitație va cuprinde :

a) Pentru persoanele juridice :

- statut, contract de societate, după caz, Certificatul de înmatriculare în Registrul Comerțului;
- oferta completată, data, semnată și ștampilată de ofertant ;
- dovada achitării taxelor necesare participării la licitație;
- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploataților;
- dovada deținerii de animale (oi /bovine) ;
- certificatul fiscal;
- adeverință Direcția juridică că nu este în litigiu cu autoritatea publică locală;
- împuternicire;
- declaratie pe proprie raspundere ca va asigura o incarcatura minima de 0.3 UVM / ha pentru suprafata solicitata

b) Pentru persoanele fizice:

- buletin sau carte de identitate ;
- oferta completată, datată și semnată de ofertant ;
- dovada achitării taxelor necesare participării la licitație;
- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploataților;
- dovada deținerii de animale (oi /bovine) ;
- certificatul fiscal;
- declaratie pe proprie raspundere ca va asigura o incarcatura minima de 0.3 UVM / ha pentru suprafata solicitata

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește prin documentele prezentate condițiile stabilite în prezentele instrucțiuni .

- c) Garanția de participare și taxa de participare la licitație se pierde dacă oferta făcută de solicitant este respinsă datorită neîndeplinirii condițiilor stabilite în caietul de sarcini.

II. Prezentarea Ofertelor

Licitația Publică pentru închirierea pășunilor proprietatea privată a comunei Boghicea va avea loc în data de comunicata de comisia de licitatie

Ofertele vor fi depuse de ofertanți personal sau prin împuterniciții lor situație în care acestia din urmă vor depune si delegația de reprezentare sau procură notarială.

Oferta reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la locator sau după caz și momentul semnării contractului de închiriere.

În legătura cu oferta se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți situație în care se pierde garanția și taxa de participare.
- revocarea ofertei de către ofertant după ce și-a adjudecat pășunea atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare și anularea închirierii;
- ofertanții care sunt bănuți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatelor licitației pentru a obține prețuri de închiriere mai mici pierd garanția de participare și taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză;
- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de participare la licitație.;
- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (pînă la momentul începerii licitației) sau ofertele întirziate se vor restitui nedeschise;
- licitația se poate desfășura dacă există minim 3 oferte ;
- în cazul în care pentru pășune se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide, pășunea urmînd a fi din nou scoasă la licitație . În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale (în prima situație, toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrîndu-se depuse la sediul organizatorului, în cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate).

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor pe plicuri.

III. Procedura de prezentare a ofertelor.

Oferta pentru închirierea pășunilor proprietatea privată a comunei Boghicea se depune într-un singur exemplar.

Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:

- plicul interior (1) va conține oferta, cu suma oferită. Pe acest plic vor fi înscrise numele, prenumele, sediul sau adresa ofertantului și se sigilează de către acesta;
- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.
- plicul exterior (2) va cuprinde plicul interior, chitanțele de plată a garanției și a taxei de participare, toate documentele care atestă identitatea ofertantului, precum și documentele solicitate în documentația de licitație și va fi sigilat de către ofertant, iar pe el se va menționa numele și adresa locatarului și în mod obligatoriu pășunea solicitată.

IV . Taxe și garanții .

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator :

1. Taxa de participare, care este stabilită conform Caietului de Sarcini și nu se restituie la finalul licitației (50 lei).
2. Garanția de participare, care este stabilită conform Caietului de Sarcini urmînd a se completa pînă la suma concurentă sumei totale adjudecate, sumă ce trebuie depusă de participant drept garanție. Garanția de participare la licitație se restituie ofertanților neaștigători, fără nici un fel de rețineri.

Pentru cel care și-a adjudecat pășunea, garanția nu se restituie, ea reprezentînd un avans la chirie.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații :

- a) în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;
- b) în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere.;
- c) în cazul ofertantului câștigător care nu completează în termen și condițiile stabilite pîna la concurența sumei consemnate în procesul verbal de adjudecare și în contractul de închiriere reprezentînd valoarea totală.
- d) în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;
- e) dacă oferta este respinsă datorită neîndeplinirii condițiilor stabilite în caietul de sarcini;
- f) în cazul excluderii de la licitație pe motive de fraudă;

Taxa de participare , garanția de participare și valoarea caietului de sarcini se vor plăti la casieria comunei Boghicea, dovada achitării lor făcîndu-se prin chitanțele care însoțesc oferta ;

V. Desfășurarea licitației .

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- la data, ora și locul anunțate prin mass-media pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, se va invita în sală toți ofertanții(personal sau prin mandatar împuternicit prin procură notarială) în vederea începerii licitației;
- stabilește ordinea în care se vor licita loturile și pasul de licitare care este de 157.5 lei (Mirele), respectiv 164 lei (La Talpan)

Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se va verifica integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele ;
- în cazul în care plicurile sunt sigilate fapt recunoscut e ofertant, se trece la deschiderea ofertelor;
- se va verifica identitatea ofertanților;
- se va verifica existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant;
- se trece la evaluarea ofertelor primite;
- pășune se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă;
- comisia de licitație va încheia un proces verbal de adjudecare în două exemplare pentru pășune ;
- pe baza procesului verbal de adjudecare a licitației se va încheia contractul cadru de închiriere care se va înregistra la Registrul Agricol din cadrul Primăriei Boghicea.

Contract cadru de inchiriere

Nr.....incheiat astazi

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **Comuna Boghicea**, sediu: loc.Boghicea, nr. 76, telefon/fax 0233/767312 având Codul Unic de Identificare 17877362, cont deschis la Trezoreria Roman RO63TREZ49221E300900XXXX, reprezentată legal prin primar MIHAI EUGEN – *in calitate de concedent*,

si

1.2.cu sediul social in, str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, judetul/sectorul, avand codul unic de inregistrare nr., atribut fiscal si numar de ordine din ORC/Reg.Asoc.-fundatiilor/Reg.Nat.al expl. /..... /....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentata prin, cu functia de,
in calitate de concesionar

au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract il constituie cedarea-preluarea, in concesiune, a suprafetei deha pasune, ideintificata prin.....

2.2. a) Descrierea obiectului si a concesiunii sunt stabilite in Caietul de sarcini anexa, programul de pasunat anexa, care face parte integranta din prezentul contract, si pe care concesionarul, il accepta integral.

b) Caietul de sarcini, programul de pasunat aprobat de consiliul local are caracter obligatoriu, clauzele sale completandu-se cu cele convenite de parti.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii, se va efectua pe baza de proces-verbal, care se va incheia pana la data de si va constitui anexa, care face parte integranta din prezentul contract.

2.4. Categoriile de bunuri, ce vor fi utilizate de concesionar, in derularea concesiunii sunt urmatoarele:

- **Bunuri de retur** care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini, concedentului, la expirarea contractului de concesiune: pasunea, investitiile efectuate

- **Bunuri proprii** care la expirarea contractului de concesiune, raman in proprietatea concesionarului: utilaje, unelte

2.5. La incetarea contractului de concesiune, din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 2.4. se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, concesionarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat - pasunea inclusiv investitiile realizate.

III. TERMENUL

3.1. Durata concesiunii este de 10 (zece) ani incepand de la data

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada de maxim 5 ani.

IV. REDEVENTA

4.1. Redevnta este de lei/ha/an indexabili in raport de rata inflatiei, cu o redevnta anuala, in valoare de lei. Redevnta se va achita anual, în rate egale semestriale, termenul scadent fiind cel tarziu la terminarea semestrului I a fiecarui an pentru anul in curs.

V. PLATA REDEVNTEI

5.1. Plata redevnentei se va face in contul concedentului RO63TREZ49221E300900XXXX, deschis la Trezoreria Roman.

5.2. Intarzierea la plata a redevnentei se penalizeaza cu 0,1% pe zi , cuantum ce se va modifica pe parcursul derularii contractului, in functie de eventualele modificari legislative.

VI. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile concesionarului

6.1. Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului.

6.2 Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii.

Drepturile concedentului

6.3. Concedentul are dreptul sa verifice, in perioada derularii contractului de concesiune, modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia de catre concesionar, acesta din urma avand obligatia de a pune la dispozitia concedentului, toate informatiile, documentele si evidentele solicitate.

6.4. Concedentul are dreptul de a modifica in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul local sau national.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile concesionarului

7.1. Concesionarul isi executa obligatiile, respectiv servicii de intretinere a pasunii concesionate, in acord cu normele legale, specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de institutiile legal abilitate in acest scop-MADR/APIA,asa cum sunt prevazute de Ordinul MADR nr. 541/2009.

7.2. Concesionarul nu poate subconcesiona , inchiria sau cesiona in tot sau parte terenul ce face obiectul contractului de concesiune.

7.3. Concesionarul este obligat, sa exploateze in mod direct, bunurile care fac obiectul concesiunii, asa cum prevad cerintele in domeniu ale MADR si APIA, conform normelor GAEC.

7.4. Concesionarul se obliga, sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta, a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent prin caietul de sarcini si programul de pasunat.

7.5. Concesionarul este obligat sa plateasca redevnta in termenul prevazut la art.4.1.

7.6. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc)

7.7 La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mode gratuit si libere de orice sarcini.

7.8. Concesionarul se obliga ca, in termen de 90 de zile de la data semnarii prezentului contract, sa depuna cu titlu de garantie o cota de 5% din valoarea contractului pe 10 ani, reprezentand cota parte din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta, si datorata pentru primul an de activitate .

Obligatiile concedentului

7.8. Concedentul se obliga sa puna la dispozitia concesionarului, la data inceperii concesiunii, inventarul complet, liber de orice sarcini.

7.9. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

7.10. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei concesiunii;
- in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile, in sarcina concedentului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, cauza ce conduce la rezilierea unilaterala a contractului de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
- la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat, sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante, a obligatiilor prezentului contract de concesiune, atrage raspunderea contractuala, a partii in culpa.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1. Concedentul poate modifica, unilateral, partea reglementara a prezentului contract, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale, legate de interesul national sau local, dupa caz.

10.2. a) In cazul in care, modificarea unilaterala a contractului, ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt ,o despagubire adecvata si efectiva.

b) In caz de dezacord intre, concedent si concesionar, cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta, din localitatea unde isi are sediul concedentul.

c) Dezacordul dintre concedent si concesionar, cu privire la despagubiri, nu poate sa constituie un temei pentru concesionar, care sa conduca la *sustragerea obligatiilor sale contractuale*.

XI. FORTA MAJORA

11.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

11.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 3 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

11.3. Daca in termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

XII. LITIGII

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare potrivit legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

XIII. ALTE CLAUZE

13.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte, este valabil indeplinita, daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut, in partea introductiva a prezentului contract.

13.2. In cazul in care notificarea, se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.), si se considera primita de destinatar, la data mentionata de oficiul postal primitor, pe aceasta confirmare.

13.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

13.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare, de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile, prevazute la alineatele precedente.

XIV. CLAUZE FINALE

14.1. Modificarea prezentului contract, se face numai prin act aditional, incheiat intre partile contractante.

14.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale: program de pasunat, studiul de oportunitate, caietul de sarcini, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

14.3. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu, a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective, nu inseamna ca ea a renuntat, la acest drept al sau.

14.4. Prin forta majora, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu însusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

14.5. Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurari care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu îndeplinesc caracteristicile forței majore.

14.6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, astăzi, data semnării lui, în Primăria Boghicea.

CONCEDENT
COMUNA BOGHICEA

CONCESIONAR

Primar – CAZAMIR MIHAI

Secretar - FECHETA MARIA