

Comuna Boghicea
Județul Neamț

PRIMĂRIA COMUNEI BOGHICEA

JUDEȚUL NEAMȚ

Nr. înreg.....*84*...../ *10.01.2024*.....

Aprobat,
Primar,
Cazamir Mihai



CAIET DE SARCINI

privind execuția lucrărilor

pentru implemenetarea proiectului C10-I3-4, intitulat

“REABILITARE MODERATĂ A DISPENSARULUI DIN COMUNA BOGHICEA, JUDEȚUL NEAMȚ”

aprobat spre finanțare în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local – I3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

I. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (propunerea tehnică și propunerea financiară). Cerințele impuse vor fi considerate ca minimale. În acest sens, orice ofertă tehnică prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

Orice anexă, aferentă vreunui capitol din prezentul Caiet de Sarcini, reprezintă parte integrantă a aceluși capitol și implicit a Documentației de atribuire. Documentația ce stă la baza execuției lucrărilor de construcții, obiect al prezentei proceduri de achiziție publică este reprezentată de proiectul tehnic și detaliile de execuție, cuprinzând piesele scrise și piesele desenate, părți componente din prezentul caiet de sarcini, fiind anexate acestuia.

Nu se admit ofertele parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerințelor minime stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini. Orice ofertă care se abate de la prevederile caietului de sarcini sau prezintă caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în acesta sau care nu satisfac cerințele impuse în acesta, va fi declarată neconformă și va fi respinsă. Ofertanții au obligația de a elabora Propunerea Tehnică cu respectarea în totalitate a cerințelor prevăzute în prezentul Caiet de Sarcini.

În cadrul acestei proceduri, **COMUNA BOGHICEA** îndeplinește rolul de **Autoritate Contractantă**, respectiv **Achizitor** în cadrul **Contractului**.

II. INFORMAȚII GENERALE

- a) *Denumirea obiectivului de investiție: „REABILITARE MODERATĂ A DISPENSARULUI DIN COMUNA BOGHICEA, JUDEȚUL NEAMȚ”*
- b) *Sursa de finanțare: Programul PNRR, Componeneta 10 – Fondul Local, Investiția I.3-Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ teritoriale. Investiția I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare pentru vehiculele electrice. Fondurile necesare implementării proiectului supus prezentei proceduri au fost asigurate prin Contractul de finanțare nr. 4623/13.01.2023 – 833/13.02.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și U.A.T. Comuna Boghicea, județul Neamț.*
- c) *Amplasamentul investiției: intravilanul satului BOGHICEA, comuna BOGHICEA, județul Neamț și reprezintă proprietatea comunei BOGHICEA*
- d) *Beneficiarul investiției: Comuna BOGHICEA, județul Neamț, reprezentată legal prin dl. Cazamir Mihai, în calitate de Primar al comunei.*

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Titlu: „REABILITARE MODERATĂ A DISPENSARULUI DIN COMUNA BOGHICEA, JUDEȚUL NEAMȚ”

Cod CPV principal: 45200000-9 – lucrări de construcții complete/parțiale și lucrări publice

Valoarea estimată a contractului este de: 411,795.64 lei fără TVA defalcata astfel:

-Cap.4/4.1 Construcții și instalații : 232.354,64 lei fara TVA;

-Cap.4/4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale: 29.073.50 lei fără TVA;

-Cap.4/4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 145.367,50 lei fără TVA;

Comuna Boghicea
Județul Neamț

- Cap. 5/5.1 Alte cheltuieli/Organizarea de șantier 5.000,00 lei fără TVA.

Durata contractului: Durata de execuție a contractului este de **maxim 12 luni calendaristice**.

Perioada minimă de garanție acordată lucrărilor: **minim 36 luni calendaristice** de la semnarea fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

IV. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

Obiectivul investiției cu titlul: „*REABILITARE MODERATĂ A DISPENSARULUI DIN COMUNA BOGHICEA, JUDEȚUL NEAMȚ*” este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Particularități amplasament:

- sat Boghicea, comuna Boghicea, județul Neamț și aparține domeniului public al Comunei Boghicea, Județul Neamț

Varianta constructivă de realizare a investiției:

Infrastructură

Lucrarile de intervenții presupun hidroizolarea soclului până la adâncimea fundațiilor și termoizolarea cu polistiren extrudat rugos XPS în grosime de 10 cm.

Suprastructură

Lucrarile de intervenții presupun izolarea termică a planșeului superior la nivelul șarpantei cu vată minerală caserată cu barieră de vapori, în grosime de 30 cm.

Închideri exterioare și compartimentări interioare

Lucrările de intervenții presupun izolarea termică a pereților exteriori cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă de 15 cm grosime. Lucrările de intervenții nu aduc modificări închiderilor exterioare. Lucrările de intervenții aduc modificări compartimentărilor interioare pentru rec compartimentarea din zona grupurilor sanitare.

Acoperișul și învelitoarea

Lucrările de intervenții la acoperiș presupun desfacerea și refacerea învelitorii și reparația șarpantei. Sistemul termo-hidroizolant format din plăci rigide din vată minerală caserată cu barieră de vapori va respecta conformarea specificată în normativele în vigoare, privind etanșarea sau permeabilitatea la vapori de apă din interiorul construcției prin montarea tuturor straturilor suplimentare, straturi de difuzie, etc. Toate elementele din lemn ale structurii șarpantei vor fi ignifugate prin impregnare în vacuum presiune. Se va reface sistemul de evacuare al apelor pluviale. Se vor instala panouri fotovoltaice și panouri solare pe acoperiș.

Finisaje

Finisaje exterioare

Lucrarile de interventii propun armonizarea fațadelor clădirii existente prin tencuieli decorative aplicate pe termosistem și montarea aceluiași tip de tâmplărie performantă energetic, folosind profilele de PVC și aluminiu, într-o singură culoare.

Circulațiile și trotuarele perimetrare se vor reface din beton cu textură „pieptănată”, cu pante de

Comuna Boghicea
Județul Neamț

scurgere a apelor pluviale către exterior, pentru protecția fundațiilor. Rosturile dintre clădire și trotuare se vor trata cu un cordon de mastic bituminos.

Soclu – Tencuială decorativă siliconică de soclu – culoare gri.

Fațade - Tencuială decorativă siliconică – culoare alb.

Învelitoare – Învelitoare din tablă tip țigla – culoare gri, Pазie protejată cu șorț din tablă – culoare gri, Jgheaburi și burlane – culoare gri.

Tâmplarie exterioara - *Tâmplărie din PVC cu geam termoizolant* – culoare gri, *Tâmplărie metalică* – culoare gri.

Trepte și pardoseli exterioare - Gresie antiderapantă de exterior, culoare crem.

Trotuare – beton cu textura „pieptănată”.

Finisaje interioare

În spațiile interioare se va interveni la finisajele pardoselii de la nivelul parterului, întrucât placa se va termoizola peste placa pe sol. Pardoseala va fi din gresie. Se va interveni la repararea finisajelor acolo unde este cazul după lucrările de intervenții.

Instalații

- *Instalații sanitare* - Clădirea este dotată în prezent cu instalații sanitare cu distribuție la grupurile sanitare. Eficacitizare energetică prin îmbunătățirea sistemului de instalații sanitare și distribuire apă caldă.
 - *Instalații termice* – Inlocuire sursa de producere agent termic si ACM existenta; inlocuire corpuri de încălzire statice si montare robineti cu cap termostatic; repararea/înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic sau al apei de consum.
 - *Instalații electrice* - Modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate. Se înlocuiesc toate corpurile de iluminat aferente spațiilor comune, cu unele pe tehnologie LED si vor fi prevăzute corpuri de iluminat cu senzori de prezență, pentru economisirea energiei, acolo unde este cazul. Se vor monta in spațiile comune corpuri de iluminat cu senzori de prezenta si cu fotocelulă zi/noapte reglabile. Construcția va fi dotată cu instalație protectivă împotriva trăsnetului de tip PDA – Paratrăsnet cu Dispozitiv de Amorsare și vor fi montate în punctele cele mai înalte al construcțiilor.
 - *Instalații curenți slabi* - Se vor schimba instalațiile existente dacă acestea se prezintă într-o stare tehnică deteriorată și se vor monta instalațiile lipsă.
 - *Instalații detecție, desfumare* - echiparea cu instalații de detectare, semnalizare și avertizare.
 - *Instalații ce utilizeaza surse regenerabile de energie* - Pentru asigurarea energiei electrice, folosind surse regenerabile, se vor monta pe învelitoare, o serie de panouri fotovoltaice orientate corespunzator pentru eficiență maximă. Va fi prevăzut un panou solar pentru producerea apei calde de consum + boiler termoelectric. Acesta va fi orientat corespunzător pentru eficiență maximă.
- *Instalația de ventilare* - montarea instalațiilor de ventilare descentralizată cu recuperare de căldură

Atât ofertele, cât și execuția prezentului obiectiv de investiții se vor face în conformitate cu documentația tehnică pusă la dispoziția ofertanților/executantului.

Comuna Boghicea
Județul Neamț

Viitorul contract contribuie la realizarea investiției „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII ȘI REABILITĂRII SEDIULUI ADMINISTRATIV AL PRIMĂRIEI DIN SAT BOGHICEA, COMUNA BOGHICEA, JUDEȚUL NEAMȚ**”, investiție finanțată prin Programul PNRR, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ teritoriale. Fondurile necesare implementării proiectului supus prezentei proceduri au fost asigurate prin Contractul de finanțare nr. 5628/17.01.2023 – 1056/10.02.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și U.A.T. Comuna BOGHICEA, județul Neamț.

Realizarea obiectivului de investiții are în vedere următoarele efecte pozitive:

- o scăderea exponențială a costurilor cu întreținerea clădirii Dispensarului din sat BOGHICEA, Comuna BOGHICEA, Județul Neamț;
- o realizarea unei investiții durabile prin utilizarea finisajelor de calitate superioară care se întrețin ușor și își mențin proprietățile pe o durată mai lungă de timp;
- o creșterea calității mediului de lucru și a confortului pentru personalul medical al dispensarului din BOGHICEA, Județul Neamț;
- o creșterea contribuției energiei din surse regenerabile și micșorarea ponderii energiei provenite din surse convenționale;
- o scăderea se exponențială a amprentei de carbon a clădirii sediului administrativ cu 95.65% și implicit a impactului acesteia asupra mediului înconjurător;

V. DOMENIUL DE APLICARE AL CAIETULUI DE SARCINI

- Prevederile prezentului Caiet de Sarcini se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor.
- Prevederile prezentului Caiet de Sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor de construcție.
 - Prevederile prezentului Caiet de Sarcini nu anulează obligațiile constructorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de execuție.
 - Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de Sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

VI. INFORMAȚII PRIVIND ACTIVITĂȚILE SOLICITATE PRIN PREZENTUL CAIET DE SARCINI

Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este execuția tuturor lucrărilor identificate în prezentul caiet de sarcini și anexele aferente și include:

- achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru execuția lucrărilor;
- orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Contractantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare;
- transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor;

Comuna Boghicea
Județul Neamț

- orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul construcțiilor;
- orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor;
- întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;
- activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;
- pregătirea oricărei documentații necesare Contractantului pentru execuția lucrărilor.
- cerințele specifice ale lucrărilor sunt prezentate în proiectul tehnic atașat.

VII. REZULTATELE CE TREBUIE OBTINUTE DE CONTRACTANT

Rezultatele finale ale Contractului cuprind:

- Toate lucrările pe discipline realizate pe deplin în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini;
- Deșeurile (primare și secundare) sortate corespunzător și procedurile privind gestionarea deșeurilor respectate în totalitate;
- Perimetrul șantierului de lucru eliberat și curățat de orice echipament, utilaj sau material utilizat de Contractant pe perioada execuției lucrărilor.

Documentațiile necesare pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor includ:

- Graficul general de realizare a investiției publice;
- Situații de lucrări intermediare ce constituie baza pentru efectuarea plăților intermediare, semnate și acceptate de dirigintele de șantier. Acestea vor fi aprobate în termen de maxim 7 zile lucrătoare de la înaintarea acestora achizitorului. **Plata acestora se va face după aprobarea MDLPA.**
- Alte documente solicitate prin legislația în domeniu în vigoare.

Plata se va face pe bază de facturi, emise în baza situațiilor de lucrări avizate de reprezentanții părților contractante. Aceștia vor realiza măsurătorile lucrărilor executate și vor realiza corespondența cu situațiile de lucrări prezentate spre decontare. Aceste măsurători se vor realiza în prezența unui reprezentant al executantului care va asista această activitate.

VIII. MODUL DE DECONTARE AL LUCRĂRILOR

- Platile pentru execuție se vor face în tranșe de plată - raportate la situațiile de lucrări înaintate/verificate și aprobate și la facturile aferente, **în termen de 5 zile lucrătoare de la transferul efectuat de către MDLPA** autorității contractante.
- Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.
- Plata facturii se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.
- Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

IX. CADRUL LEGAL CARE GUVERNEAZĂ RELAȚIA DINTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ȘI CONTRACTANT (INCLUSIV ÎN DOMENIILE MEDIULUI, SOCIAL ȘI AL RELAȚIILOR DE MUNCĂ)

Pe perioada derulării Contractului, Contractantul este responsabil pentru realizarea activităților în conformitate cu documentația tehnică și implementarea celor mai bune practici, în conformitate cu regulile și regulamentele existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene.

În realizarea activităților sale în cadrul contractului, Contractantul trebuie să aibă în vedere:

- Informațiile aplicabile realizării lucrărilor în general (astfel cum sunt descrise în acest Caiet de sarcini, precum și în legislația aplicabilă);
- Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență
- Regulile aplicabile în mod specific realizării de lucrări a căror execuție face obiectul Contractului ce va rezulta din prezenta procedură de atribuire, etc.

Prin depunerea unei Oferte ca răspuns la cerințele din prezentul Caiet de sarcini, se prezumă că Contractantul, are cunoștințe și are în vedere toate și orice reglementări aplicabile și că le-a luat în considerare la momentul depunerii Ofertei sale pentru atribuirea Contractului.

În cazul în care vreuna din regulile generale sau specifice nu mai sunt în vigoare sau au fost modificate conform legii la data depunerii Ofertei, se consideră că regula respectivă este automat înlocuită de noile prevederi în vigoare conform legii și că Ofertantul/Contractantul are cunoștință de aceste schimbări și le-a avut în vedere la depunerea Ofertei sale în baza acestui Caiet de sarcini.

Contractantul va fi deplin responsabil pentru realizarea tuturor lucrărilor în condiții de maximă securitate și în deplină conformitate cu legislația aplicabilă, precum și cu respectarea prevederilor referitoare la securitate și sănătate în muncă.

Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile.

X. RESPONSABILITĂȚILE CONTRACTANTULUI REFERITOARE LA RESPECTAREA PRINCIPIILOR DNSH – „Do No Significant Harm” (A nu prejudicia în mod semnificativ)

Obiectivul supus procedurii: **„REABILITARE MODERATĂ A DISPENSARULUI DIN COMUNA BOGHICEA, JUDEȚUL NEAMȚ”** are ca sursă de finanțare Programul PNRR, Componeneta 10 – Fondul Local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ teritoriale. Fondurile necesare implementării proiectului supus prezentei proceduri au fost asigurate prin Contractul de finanțare nr. 4623/13.01.2023 – 833/13.02.2023, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și U.A.T. Comuna BOGHICEA, județul Neamț.

Conform Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului. Respectivul articol definește noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia:

Comuna Boghicea
Județul Neamț

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ **atenuarea schimbărilor climatice** în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);

- Investiția propusă vizează **reabilitarea moderată a dispensarului din sat BOGHICEA, Comuna BOGHICEA, Județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice**. Prin implementarea proiectului de față se va realiza o renovare de amploare moderată, așa cum este definită în Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786, sau va realiza prin lucrările ce se vor efectua o reducere de cel puțin 30% a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile ex-ante. Au fost prevăzute sisteme tehnice cu un randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO₂.
- Tot prin investiția de față se va asigura infrastructura pentru transportul verde – puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice în localitatea BOGHICEA.

2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ **adaptarea la schimbările climatice** în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor (6);

- Pentru investiția ce vizează au fost determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Prognozele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției au fost avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate. Totodată se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.
- Investiția privind infrastructura pentru transport verde nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind adaptarea la schimbările climatice, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ **utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine** în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;

- Nu sunt identificabile riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric pentru implementarea întregului obiectiv.

4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ **economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșuri și reciclarea** acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;

Comuna Boghicea
Județul Neamț

- Pentru investiția ce vizează **reabilitarea moderată a clădirii dispensarului din sat BOGHICEA, Comuna BOGHICEA, Județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice**, operatorii economici ce vor efectua lucrări de construcții au obligația să se asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.
- Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, au fost stabilite specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare.
- Operatorii economici ce vor executa lucrări vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Prin tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.
- Referitor la **investiția privind infrastructura pentru transport verde** se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 856/2002 (Directiva 2008/98/CE privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive) și respectiv Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.
- Gestionarea deșeurilor rezultate atât din faza de operare (întreținere/mentenanță), cât și cele rezultate la finalul duratei de viață se va realiza în linie cu obiectivele de reducere a cantităților de deșeuri generate și de maximizare a reutilizării și reciclării, respectiv în linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deșeurilor la nivel național - Planul național de gestionare a deșeurilor (elaborat în baza art. 28 al Directivei 2008/98/EC privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările ulterioare și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 942/2017).
- De asemenea, se va avea în vedere faptul că echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE.
- Deșeurile de echipamente electrice și electronice, de exemplu echipamente informatice și de telecomunicații de dimensiuni mici (nici o dimensiune externă mai mare de 50 cm), vor fi gestionate în conformitate cu Directiva 2012/19/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice (DEEE), transpusă în legislația națională prin OUG 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice.

5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ **prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol:**

Comuna Boghicea
Județul Neamț

- *Lucrările la „REABILITARE MODERATĂ A DISPENSARULUI DIN COMUNA BOGHICEA, JUDEȚUL NEAMȚ” nu vor conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece: în etapa de construcție, operatorii economici vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor; Antreprenorii vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.*
- *Antreprenorii se vor asigura de faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;*
- *Antreprenorii se vor asigura de faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile. Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Se va avea în vedere utilizarea materialelor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.*

6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ **protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor** în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

- *Investiția de față nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor.*

XI. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini. Aceasta va fi structurată și va conține cel puțin următoarele informații:

1. **Metodologia de executare a lucrărilor** prin raportare la informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și la cerințele tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului, așa cum sunt acestea incluse în părțile scrise și părțile desenate ale Proiectului tehnic aferent execuției lucrărilor
2. **Graficul general de realizare a investiției** din care să rezulte încadrarea în durata contractului de achiziție publică.
3. **Personal propus** pentru realizarea contractului.
Cerințe minime pentru îndeplinirea cerinței:

Comuna Boghicea
Județul Neamț

- a) Studii superioare în domeniul tehnic (studii absolvite cu diploma de licență, diploma de absolvire sau echivalent) în domeniul construcțiilor civile industriale și agricole
- b) Documente care atestă formele de pregătire profesională: diplomele de studii/documente echivalente aferente personalului de specialitate;
- c) Pentru cerințele privind competențele profesionale (la nivel de expert/la nivelul echipei de proiect): autorizații/atestare/certificate de atestare profesională/legitimații aflate în termen de valabilitate la data depunerii ofertelor

Nr. crt	Tipul de expert solicitat	Numele și prenumele specialistului propus	Documentul justificativ care atestă calificarea acestuia
1	Manager de proiect/Coordonator proiect/Director tehnic/Responsabil proiect		
2	Șef de șantier		
3	Responsabil tehnic cu execuția (RTE)		

4. Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor.
5. Declarație pe propria răspundere că la elaborarea ofertei s-a ținut cont de obligațiile relevante în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, conform prevederilor art. 51 din Legea 98/2016.
6. Declarația privind conflictul de interese (art. 59 - 60 din Legea 98/2016).
7. Declarație pe proprie răspundere privind neîncadrarea în situațiile prevăzute de art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Aceste documente pot fi:

- certificate de atestare fiscală privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) la momentul prezentării;
- cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;
- după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- alte documente edificatoare, după caz.

Comuna Boghicea
Județul Neamț

În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/terțul susținător/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 autoritatea/entitatea contractantă va accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

8. Model de contract însușit/Declarație de acceptare a clauzelor contractuale propuse de A.C.

9. Angajamentul ofertantului de a nu subcontracta execuția lucrărilor ulterior emiterii ordinului de începere lucrări fără acceptul autorității contractante, către operatori economici care nu au fost nominalizați ca fiind subcontractanți de specialitate în cadrul ofertei în alte condiții decât cele prevăzute la art. 219 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu cele ale art. 151 din H.G. nr. 395/2016

10. Operatorii economici vor prezenta o declarație privind respectarea aplicării principiilor DNSH în implementarea proiectului, respectiv în execuția lucrărilor care fac obiectul prezentei proceduri.

11. Declarație privind beneficiarii reali;

NOTĂ:

Participanții la procedura de achiziție având ca obiect atribuirea prezentului contract de lucrari:

- *se obligă să respecte măsurile descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție în ceea ce privește respectarea principiilor DNSH.*
- *se obligă să respecte prevederile ghidurilor de finanțare, în funcție de programul de finanțare*
- *se obligă să pună la dispoziția Autorității Contractante toate documentele solicitate prin ghiduri, contracte de finanțare, etc., în termenul și în condițiile prevăzute în acestea.*

XII. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Oferta Financiară va fi exprimată în lei (fără TVA) reprezentând prețul total oferit al lucrărilor. Operatorii economici vor avea în vedere la întocmirea ofertei, liniile bugetare prevăzute de către autoritatea contractantă cu respectare întocmai a listelor de cantități prevăzute în proiect.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.

Propunerea financiară va cuprinde următoarele:

Comuna Boghicea
Județul Neamț

- formularul de ofertă (formularul nr. 4); *lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract;*
- centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți, dacă este cazul;
- centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
- listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);
- listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4), dacă este cazul;
- fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice inclusiv dotări (formularul F5), dacă este cazul;
- lista cuprinzând consumurile (C6, C7, C8, C9)

Formularele F1 - F5, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Ofertantul este responsabil pentru evaluarea tuturor lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții. Omisiunea cuantificării unei categorii de lucrări nu poate fi justificată de ofertant după încheierea contractului.

Mențiuni:

- **Prețurile** vor fi exprimate în **LEI fără TVA**.
- Oferta se va depune în formă completă și nu se admit completări ulterioare.
- Oferta **are caracter obligatoriu** din punct de vedere al conținutului **pe toată perioada de valabilitate**.
- Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de lucrări. Prezentarea în propunerea financiară, a unui preț superior valorii fondurilor ce pot fi disponibilizate conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă
- **Valabilitatea ofertei este de 30 de zile. Toate documentele vor fi semnate și ștampilate pe fiecare filă.**

XIII. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

A. OFERTA SCRIPTICĂ se va depune la sediul Primăriei Comunei BOGHICEA, până la data 15.01.2024 ora 14:00 într-un plic închis și sigilat, cu mențiunea "Ofertă pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții: **"REABILITARE MODERATĂ A DISPENSARULUI DIN COMUNA BOGHICEA, JUDEȚUL NEAMȚ"**, având marcată denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea fără a fi deschis, în cazul în care oferta respectivă este declarată a fi primită cu întârziere. Dacă plicul exterior nu este marcat conform specificațiilor anterioare, autoritatea contractantă nu își asumă responsabilitatea rătăcirii ofertei.

Plicul sigilat va conține:

1.1. Documente de calificare:

- Adresă de înaintare
- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 - 60 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice din partea tuturor operatorilor economici participanți la procedură.

Comuna Boghicea
Județul Neamț

- **Acord de asociere/ Acord de subcontractare** (dacă este cazul)

1.2. **Oferta TEHNICĂ** întocmită conform cerințelor stabilite în prezentul Caiet de Sarcini.

1.3. **Oferta FINANCIARĂ** întocmită conform cerințelor stabilite în prezentul Caiet de Sarcini.

Ofertele depuse după data limită, respectiv 15.01.2024, ora 14:00, vor fi declarate întârziate și vor fi returnate fără a fi deschise.

B. OFERTA DIGITALĂ - Sistemul Electronic al Achizițiilor Publice (SEAP)

Pentru a putea participa la procedura de atribuire în calitate de ofertanți, operatorii economici au obligația să fie înregistrați în Sistemul Electronic al Achizițiilor Publice (SEAP), conform Legii nr. 98/2016. Ofertanții vor posta oferta de preț în Catalogul electronic disponibil pe SEAP, cu respectarea următoarele informații:

- codul CPV conform tipului de lucrări stabilit;
- valoarea totală a ofertei în LEI fără TVA;
- denumire achiziție : *ofertă conform Anunțului publicitar.*
- descrierea: *detalierea pe scurt a principalelor lucrări*
- condiții de livrare/plată: *conform contract*

Contractul de lucrări va fi atribuit în SEAP prin inițierea achiziției directe **în funcție de oferta admisibilă din punct de vedere al propunerii tehnice și a propunerii financiare, după aplicarea criteriului de atribuire "prețul cel mai scăzut"**

Ofertantul are obligația de a întocmi un opis al documentelor prezentate.

XIV. CRITERIUL DE ATRIBUIRE AL OFERTELOR PREZENTATE

Criteriul de atribuire pentru prezenta procedura : **prețul cel mai scăzut.**

Întocmit,

