

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BOGHICEA

Telefon/fax: 0233/767312

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 43 din 19 august 2025

privind aprobarea Regulamentului pentru emitere adeverință privind autodemolare construcții

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15, art. 120 alin. (1) și ale art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 37 alin. 3¹ din Legea nr. 7/1996 privind Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 94 din Ordinul nr. 600/2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențe de cadastru și carte funciară;
- e) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d) și alin. (7) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare, prezentat de către primarul comunei Boghicea, înregistrat sub nr. 4685/19.08.2025;
- b) raportul de specialitate nr. 4686/19.08.2025 al compartimentului de resort;
- c) avizele comisiilor de specialitate;

În baza art. 139 alin. 1 și art. 196, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOGHICEA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă Regulamentul pentru emitere adeverință privind autodemolare construcții, conform anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Boghicea prin intermediul compartimentelor de specialitate cu atribuții în acest sens.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Prefectului județului Neamț, Primarului comunei,

persoanelor și instituțiilor interesate, se depune la Monitorul Oficial al comunei Boghicea și se înscrie în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative.

Inițiator proiect,

PRIMAR,
Mihai CAZAMIR,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

Secretar general al comunei,

Mariana-Doinița PANTIRU





Regulament pentru emitere adeverință privind autodemolare construcții

CUPRINS

Capitolul I – Cadru general

Capitolul II – Condiții necesare pentru emiterea adeverinței privind autodemolare construcții

Capitolul III – Etapele emiterii actului administrativ – adeverință

Capitolul IV – Reglementări fiscal

CAPITOLUL I – CADRU GENERAL

Art. 1 – Conform dispozițiilor art. 94 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/08.02.2023 emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, „Operațiunea de radiere a unei construcții din sistemul integrat de cadastru și carte funciară se poate efectua, la cererea proprietatului, fără documentație cadastrală, în baza actului administrative specific prevăzut la art. 37, alin. (3¹) din Legea nr. 7/1996, emis în condițiile legale...”. Se acordă posibilitatea radierii unei construcții din sistemul integrat de cadastru și carte funciară, la cererea proprietarului, fără documentație cadastrală, în lipsa autorizației de desființare și a procesului-verbal de recepție, în baza actului administrativ emis de autoritatea locală competentă.

Art. 2 – Prezentul regulament stabilește condițiile și etapele care reglementează radierea unei construcții din sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

CAPITOLUL II – CONDIȚII NECESARE PENTRU EMITERE ADEVERINȚĂ PRIVIND AUTODEMOLARE CONSTRUCȚII

Art. 3

- 1) Construcțiile nu sunt amplasate în zone protejate;
- 2) Au fost construcții realizate înainte de august 2001;
- 3) Construcții și anexe industriale amplasate pe platforme betonate;
- 4) Construcții cu destinația de anexe gospodărești ale exploatației agricole situate pe raza comunei Boghicea;
- 5) Construcții cu destinația de anexe gospodărești aferente locuirii;
- 6) Construcții cu destinația de locuințe individuale, cu următoarele caracteristici îndeplinite cumulativ:
 - regim de înălțime – parter;
 - sistem constructiv din paiantă/chirpici/bolțari/confecții metalice/lemn.

CAPITOLUL III – ETAPELE EMITERII ACTULUI ADMINISTRATIV – ADEVERINȚEI

Art. 4 – Cererea solicitantului care va fi însoțită de următoarele documente:

- actul de identitate a proprietarilor construcțiilor autodemolate și a terenului aferent;
- dovada titlului de proprietate asupra construcțiilor autodemolate și a terenului aferent acestora – conform cu originalul;
- documentația cadastrală aferentă cărții funciare;
- împuternicire (procură) în formă autentică și actul de identitate al persoanei împuternicite, dacă este cazul;

- extras de carte funciară pentru informare emis de către O.C.P.I. pentru construcțiile autodemolate și pentru terenul aferent acestora – actualizat la zi;
- certificat fiscal în care să se precizeze anul înregistrării construcțiilor autodemolate (construcții înscrise înainte de august 2001);
- declarație în formă autentică a proprietarilor prin care își asumă, următoarele:
 - întreaga răspundere cu privire la toate consecințele ce decurg prin autodemolarea acestor construcții, inclusive la cele ulterioare radierii lor;
 - construcțiile au fost realizate în anul...., iar autodemolarea construcțiilor a avut loc în perioada, construcțiile au avut regim de înălțime....., nu au avut structură de rezistență din beton armat (fundații, stâlpi, centuri, grinzi, planșee), pereții au fost din paiață/chirpici/bolțari/confecții metalice/lemn;
- plan amplasament și delimitare a imobilului, actualizat la data solicitării, întocmit de către persoană autorizată de cadastru;
- valoarea achitării taxei de 200 lei pentru fiecare construcție adevărată.

Art. 5 – Analizarea, verificarea documentațiilor depuse privind emiterea adevăratei privind autodemolare construcții.

Art. 6 – Întocmire rapor de verificare a documentației.

Art. 7 – Întocmire adresă pentru documentația incompletă sau pentru documentele care nu sunt în concordanță cu condițiile necesare emiterii adevăratei privind autodemolarea construcțiilor.

Art. 8 – Adresă de răspuns în cazul respingerii solicitării se va transmite solicitantului în termen de 20 de zile.

Art. 9 – Întocmirea și semnarea adevăratei privind autodemolare construcții. Emiterea acestei adevărate se va realiza în termen de 20 de zile.

Art. 10 – Înregistrarea, achitarea taxei aferentă regularizării dacă este cazul (dacă 0,1% din valoarea impozabilă este mai mare de 200 de lei, se va achita diferența) și eliberarea adevăratei.

Art. 11 - Analizarea, verificarea documentațiilor depuse privind emiterea adevăratei privind autodemolare construcții, întocmire raport de verificare a documentației, întocmire adresă pentru documentația incompletă sau pentru documentele care nu sunt în concordanță cu condițiile necesare emiterii adevăratei privind autodemolarea construcțiilor și orice acte cu privire la cererea solicitantului, se va realiza de o comisie stabilită prin dispoziția primarului comunei Boghicea.

CAPITOLUL IV – REGLEMENTĂRI FISCALE

Art. 12 – Taxa aferentă emiterii adevăratei privind autodemolare construcții se stabilește în cuantum de 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate, dar nu mai puțin de 200 lei. Nivelul taxei se stabilește anual prin hotărârea consiliului local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

Intocmit,
Consilier achiziții publice,
Ioan TANCĂU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMARIA COMUNEI BOGHICEA
PRIMAR
TEL/FAX 0233767132

Nr. 4685 din 19.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru emitere adeverință privind
autodemolare construcții

Subsemnatul Mihai CAZAMIR, în calitate de primar al comunei Boghicea, județul Neamț, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru emitere adeverință privind autodemolare construcții.

Având în vedere prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențe de cadastru și carte funciară și a Legii cadastrului și a publicității imobiliare, am procedat la inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru emitere adeverință privind autodemolare construcții, proiect ce urmează a fi repartizat compartimentului de resort, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

PRIMAR,
Mihai CAZAMIR



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI BOGHICEA
TEL. 0233/767311; 0233/767312; FAX:0233/767312

RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 4686/19.08.2025

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru emitere adeverință
privind autodemolare construcții**

Subsemnatul Ioan TANCĂU, consilier achiziții publice în cadrul compartimentului Resurse umane, salarizare, achiziții publice, având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 43/19.08.2025 privind aprobarea Regulamentului pentru emitere adeverință privind autodemolare construcții, însoțit de referatul de aprobare nr. 4685/19.08.2025 elaborat de primarul comunei Boghicea, ținând cont de:

Temeiul de drept al solicitării:

- a) art. 37 alin. 3[^]1 din Legea nr. 7/1996 privind Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 94 din Ordinul nr. 600/2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențe de cadastru și carte funciară;
- c) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d) și alin. (7) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Temeiul de fapt al solicitării:

- a) Referatul de aprobare elaborat de primarul comunei Boghicea, înregistrat cu nr. 4685/19.08.2025;
- b) Necesitatea aprobării unui Regulament pentru emitere adeverință privind autodemolare construcții

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre respectă prevederile legale în materie.

Întocmit,
Consilier achiziții publice,
Ioan TANCĂU

