



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător ☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) NEAMT

Primăria (*) BOGHICEA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/9 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	DUCA	LEONORA		
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria NZ nr. 271977 eliberat de: SPCLEP ROMAN				
născut /ă la data de:	27/11/1948	în România	județul	NEAMT
orașul/comuna	BOGHICEA	satul/sectorul	BOGHICEA	
cetățenia	ROMÂNĂ	naționalitatea	ROMÂNĂ	

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	NEAMT	orașul/comuna	ROMAN (Oras)	
satul/sectorul	ROMAN	strada	SMIRODAVA	nr.	
bloc	30	scara	C	etaj	2
apartament	52	cod poștal		telefon	0747643699
fax		e-mail	consu.adascalitei@yahoo.com		

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/9 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	TESSARO	EMILIA		5
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria MZ nr. 803437 eliberat de: SPCLEP IASI				
născut /ă la data de:	11/08/1946	în România	județul	NEAMT
orașul/comuna	BOGHICEA	satul/sectorul	BOGHICEA	
cetățenia	ROMÂNĂ	naționalitatea	ROMÂNĂ	



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	IASI	orașul/comuna	IASI (Oras)							
satul/sectorul		IASI	strada	BD.ALEXANDRU CEL BUN nr. 37							
bloc	E2	scara	D	etaj	3	apartament	1	cod poștal		telefon	0747643699
fax											
e-mail		consu.adascalitei@yahoo.com									

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

3/9

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a SOFRONEA VERGINA

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria IZ nr. 040226 eliberat de: SPCLEP IASI

născut /ă la data de: 11/02/1936 în România județul NEAMT

orașul/comuna BOGHICEA satul/sectorul BOGHICEA

cetățenia ROMÂNĂ naționalitatea ROMÂNĂ

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	IASI	orașul/comuna	IASI (Oras)							
satul/sectorul		IASI	strada	PĂCURARI nr. 131-1							
bloc		scara	tr.1	etaj	parte	apartament	5	cod poștal		telefon	0747643699
fax											
e-mail		consu.adascalitei@yahoo.com									

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

4/9

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a DEFRANCE CRISTINA

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria MZ nr. 486657 eliberat de: SPCLEP IASI

născut /ă la data de: 20/02/1969 în România județul IASI

orașul/comuna PODU ILOAIEI (Oras) satul/sectorul PODU ILOAIEI

cetățenia ROMÂNĂ naționalitatea ROMÂNĂ



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	IASI	orașul/comuna	IASI (Oras)							
satul/sectorul		IASI	strada	BACINSCHI	nr.	7					
bloc	CL4	scara	B	etaj	3	apartament	16	cod poștal		telefon	0747643699
fax		e-mail	consu.adascalitei@yahoo.com								

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

5/9

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a	CASAPU	LILIANA	CNP		
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria NZ nr. 294072 eliberat de: SPCLEP ROMAN					
născut /ă la data de:	09/02/1967	în	România	județul	NEAMT
orașul/comuna	STANITA	satul/sectorul	STANITA		
cetățenia	ROMÂNĂ	naționalitatea	ROMÂNĂ		

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	NEAMT	orașul/comuna	ROMAN (Oras)							
satul/sectorul		ROMAN	strada	CUCUTEI	nr.	5BIS					
bloc		scara		etaj		apartament		cod poștal		telefon	0747643699
fax		e-mail	consu.adascalitei@yahoo.COM								

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

6/9

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a	CĂRPUȘOR	GIAMILIA	CNP		
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria NZ nr. 119559 eliberat de: SPCLEP ROMAN					
născut /ă la data de:	26/03/1972	în	România	județul	NEAMT
orașul/comuna	STANITA	satul/sectorul	STANITA		
cetățenia	ROMÂNĂ	naționalitatea	ROMÂNĂ		



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	NEAMT	orașul/comuna	ROMAN (Oras)							
satul/sectorul		ROMAN	strada	CUCUTEI	nr.	5BIS					
bloc		scara		etaj		apartament		cod poștal		telefon	0747643699
fax			e-mail		consu.adascalitei@yahoo.com						

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

7/9

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a	CĂRPUȘOR	CEZAR			
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria IZ nr. 123152 eliberat de: SPCLEP IASI					
născut /ă la data de:	31/10/1964	în	România	județul	IASI
orașul/comuna	PODU ILOAIEI (Oras)	satul/sectorul	PODU ILOAIEI		
cetățenia	ROMÂNĂ	naționalitatea	ROMÂNĂ		

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	IASI	orașul/comuna	IASI (Oras)							
satul/sectorul		IASI	strada	BD.NICOLAE IORGA	nr.	6					
bloc	903	scara	A	etaj	6	apartament	26	cod poștal		telefon	0747643699
fax			e-mail		consu.adascalitei@yahoo.com						

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

8/9

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a	CHIRILA	IONEL-RENATTI			
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria NT nr. 982997 eliberat de: SPCLEP ROMAN					
născut /ă la data de:	15/07/1971	în	România	județul	NEAMT
orașul/comuna	BIRA	satul/sectorul	BIRA		
cetățenia	ROMÂNĂ	naționalitatea	ROMÂNĂ		



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	NEAMT	orașul/comuna	BOGHICEA		
satul/sectorul		BOGHICEA	strada	PRINCIPALA nr. 98		
bloc	scara	etaj	apartament	cod poștal	telefon	0760788064
fax		e-mail consu.adascalitei@yahoo.com				

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

9/9

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a UNGUREANU NOSTENICA

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria MZ nr. 113402 eliberat de: SPCLEP IASI

născut /ă la data de: 29/10/1955 în România județul NEAMT

orașul/comuna STANITA satul/sectorul STANITA

cetățenia ROMÂNĂ naționalitatea ROMÂNĂ

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	IASI	orașul/comuna	BARNOVA		
satul/sectorul		PIETRARIA	strada	SF.AP.PETRU nr. 19		
bloc	scara	etaj	apartament	cod poștal	telefon	0760788064
fax		e-mail consu.adascalitei@yahoo.com				

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- ☒ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
ADASCALITEI CONSUELA	Județul: NEAMT Oraș/Comună: BOGHICEA Sat/Sector: BOGHICEA
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: PRINCIPALA Nr: 124

- ☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- ☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- ☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- ☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☒ DA ☐ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Semnătura, Data

DUCA LEONORA	<u>[Signature]</u>
TESSARO EMILIA	<u>[Signature]</u>
SOFRONEA VERGINA	<u>[Signature]</u>
DEFRANCE CRISTINA	<u>[Signature]</u>
CASAPU LILIANA	<u>[Signature]</u>
CĂRPUȘOR GIAMILIA	<u>[Signature]</u>
CĂRPUȘOR CEZAR	<u>[Signature]</u>
CHIRILA IONEL-RENATTI	<u>[Signature]</u>
UNGUREANU NOSTENICA	<u>[Signature]</u>

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/9		(Nume)	(Prenume)			
Subsemnatul /a ¹)		DUCA	LEONORA	CNP		
având adresa de comunicare în județul		NEAMT	orașul/comuna	ROMAN (Oras)		
sat/sector		ROMAN	strada:	SMIRODAVA	nr.	
Bloc.	30	Sc.	C	Et.	2	
Ap.	52	Cod poștal				
E-mail		consu.adascalitei@yahoo.com			Telefon	0747643699
					Fax	
2/9		(Nume)	(Prenume)			
Subsemnatul /a ¹)		TESSARO	EMILIA	CNP		
având adresa de comunicare în județul		IASI	orașul/comuna	IASI (Oras)		
sat/sector		IASI	strada:	BD.ALEXANDRU CEL BUN	nr. 37	
Bloc.	E2	Sc.	D	Et.	3	
Ap.	1	Cod poștal				
E-mail		consu.adascalitei@yahoo.com			Telefon	0747643699
					Fax	
3/9		(Nume)	(Prenume)			
Subsemnatul /a ¹)		SOFRONEA	VERGINA	CNP		
având adresa de comunicare în județul		IASI	orașul/comuna	IASI (Oras)		
sat/sector		IASI	strada:	PĂCURARI	nr. 131-	
Bloc.		Sc.	tr.1	Et.	parte	
Ap.	5	Cod poștal				
E-mail		consu.adascalitei@yahoo.com			Telefon	0747643699
					Fax	
4/9		(Nume)	(Prenume)			
Subsemnatul /a ¹)		DEFRANCE	CRISTINA	CNP		
având adresa de comunicare în județul		IASI	orașul/comuna	IASI (Oras)		
sat/sector		IASI	strada:	BACINSCHI	nr. 7	
Bloc.	CL4	Sc.	B	Et.	3	
Ap.	16	Cod poștal				
E-mail		consu.adascalitei@yahoo.com			Telefon	0747643699
					Fax	



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

5/9 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) CASAPU LILIANA CNP
având adresa de comunicare în județul NEAMT orașul/comuna ROMAN (Oras)
sat/sector ROMAN strada: CUCUTEI nr. 5BIS
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0747643699
E-mail consu.adascalitei@yahoo.COM Fax

6/9 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) CĂRPUȘOR GIAMILIA CNP
având adresa de comunicare în județul NEAMT orașul/comuna ROMAN (Oras)
sat/sector ROMAN strada: CUCUTEI nr. 5BIS
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0747643699
E-mail consu.adascalitei@yahoo.com Fax

7/9 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) CĂRPUȘOR CEZAR CNP
având adresa de comunicare în județul IASI orașul/comuna IASI (Oras)
sat/sector IASI strada: BD.NICOLAE IORGA nr. 6
Bloc. 903 Sc. A Et. 6 Ap. 26 Cod poștal Telefon 0747643699
E-mail consu.adascalitei@yahoo.com Fax

8/9 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) CHIRILA IONEL-RENATTI CNP
având adresa de comunicare în județul NEAMT orașul/comuna BOGHICEA
sat/sector BOGHICEA strada: PRINCIPALA nr. 98
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0760788064
E-mail consu.adascalitei@yahoo.com Fax

9/9 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) UNGUREANU NOSTENICA CNP
având adresa de comunicare în județul IASI orașul/comuna BARNOVA
sat/sector PIETRARIA strada: SF.AP.PETRU nr. 19
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0760788064
E-mail consu.adascalitei@yahoo.com Fax



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ha, reprezentând cota parte
la prețul de (*) (lei)^2 adică

patrumiinouă sute optzeci și 52 bani

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: Orașul/Comuna:

Șterge	Suprafața (ha)(*) 0,1859 Cotă parte^5) 1/12 Categorie de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic(**) Nr. Carte Funciară(**) 51827 Nr. Cadastral(**) 51827 Nr. Tarla / Lot(**) 14 Nr. Parcelă(**) 99 Nr. Topografic(**) 8 Observații		
Adaugă				
Șterge	Suprafața (ha)(*) 0,09 Cotă parte^5) 1/12 Categorie de folosință^3) Pășuni	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic(**) Nr. Carte Funciară(**) 51827 Nr. Cadastral(**) 51827 Nr. Tarla / Lot(**) 14 Nr. Parcelă(**) 99 Nr. Topografic(**) 9 Observații		
Adaugă				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

DUCA LEONORA	<u>[Signature]</u>
TESSARO EMILIA	<u>[Signature]</u>
SOFRONEA VERGINA	<u>[Signature]</u>
DEFRANCE CRISTINA	<u>[Signature]</u>
CASAPU LILIANA	<u>[Signature]</u>
CĂRPUȘOR GIAMILIA	<u>[Signature]</u>
CĂRPUȘOR CEZAR	<u>[Signature]</u>
CHIRILA IONEL-RENATTI	<u>[Signature]</u>
UNGUREANU NOSTENICA	<u>[Signature]</u>

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.