

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNA BOGHICEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 12 din 03.03.2026

privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Boghicea a unui teren în suprafață de 4916 mp, nr. cadastral 51762

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a. art.15 alin. (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b. Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. art.7 alin. (2), art. 863 alin. (1) lit e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), art. 286 alin. (4), art. 289, art 296 alin. (2), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a. referatul de aprobare elaborat de primarul comunei Boghicea, jud. Neamț înregistrat sub nr. 973 din 03.03.2026;
- b. raportul de specialitate întocmit de reprezentantul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 992/04.03.2026;
- c. anunțul nr. 993/4.03.2026 privind inițierea procedurii de consultare publică în conformitate cu art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Comunei Boghicea;
- e. Hotărârea Consiliului local Boghicea nr. 70/30.12.2025 privind aprobarea procesului verbal de inventariere și a listei obiectelor de inventar propuse spre casare în anul 2025
- f. Procesul verbal privind finalizarea operațiunilor de inventariere a patrimoniului încheiat de comisia de inventariere numită prin Dispoziția nr. 158/2025, înregistrat sub nr. 7259/28.11.2025

- g. Hotărârea Consiliului local Boghicea nr. 43/2024 privind aprobarea alipirii a două loturi de teren intravilan în punctul "Podul Velnitei", localitatea Boghicea, comuna Boghicea, județul Neamț, evidențiate cu NC 50512 și NC50505
- h. Hotărârea Consiliului local Boghicea nr. 45/2024 privind aprobarea de dezmembrării imobilului - teren intravilan CF 51760
- i. avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Boghicea;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOGHICEA
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Boghicea a terenului în suprafață de 4.916 mp, nr. cadastral 51762, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă actualizarea documentației cadastrale și a evidențelor de carte funciară pentru imobilul prevăzut la art. 1 ca urmare a schimbării acestuia din domeniul privat în domeniul public al comunei Boghicea.

Art. 3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Boghicea, se modifică și se completează în mod corespunzător cu imobilul identificat în anexa la prezenta hotărâre urmare a actualizării documentației cadastrale și a evidențelor de carte funciară .

Art. 4 Primarul comunei Boghicea, prin compartimentele de specialitate cu atribuții în acest sens, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Prefectului județului Neamț, persoanelor și instituțiilor interesate, se înscrie în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și se aduce la cunoștință publică prin depunerea la Monitorul Oficial al comunei Boghicea.

Inițiator proiect,

PRIMAR,

Mihai CAZAMIR, /



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

Secretar general al comunei

Mariana-Doinița PANȚIRU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51762 Boghicea

cerere	2983
Ziua	28
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199851877



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Boghicea, Loc. Boghicea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51762	4.916	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42811 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. Act De Dezmembrare autentificat sub Nr. 1183, din 14/08/2024 emis de N.P. Tanase Adrian Alin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51762 a imobilului cu numarul cadastral 51762 / UAT Boghicea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51760 in scris in cartea funciara 51760;	A1
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 80, din 28/12/2016 emis de Consiliul Local al Comunei Boghicea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 3275/7838 1) COMUNA BOGHICEA, -domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51760/Boghicea, in scrisa prin incheierea nr. 36228 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 50505/Boghicea, in scrisa prin incheierea nr. 220 din 05/01/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA nr. 80, din 28/12/2016 emis de Consiliul Local al COMUNEI Boghicea; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 1, din 04/01/2017 emis de Primăria Comunei BOGHICEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 4563/7838 1) COMUNA BOGHICEA, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51760/Boghicea, in scrisa prin incheierea nr. 36228 din 11/07/2024; pozitie transcrisa din CF 50512/Boghicea, in scrisa prin incheierea nr. 963 din 13/01/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

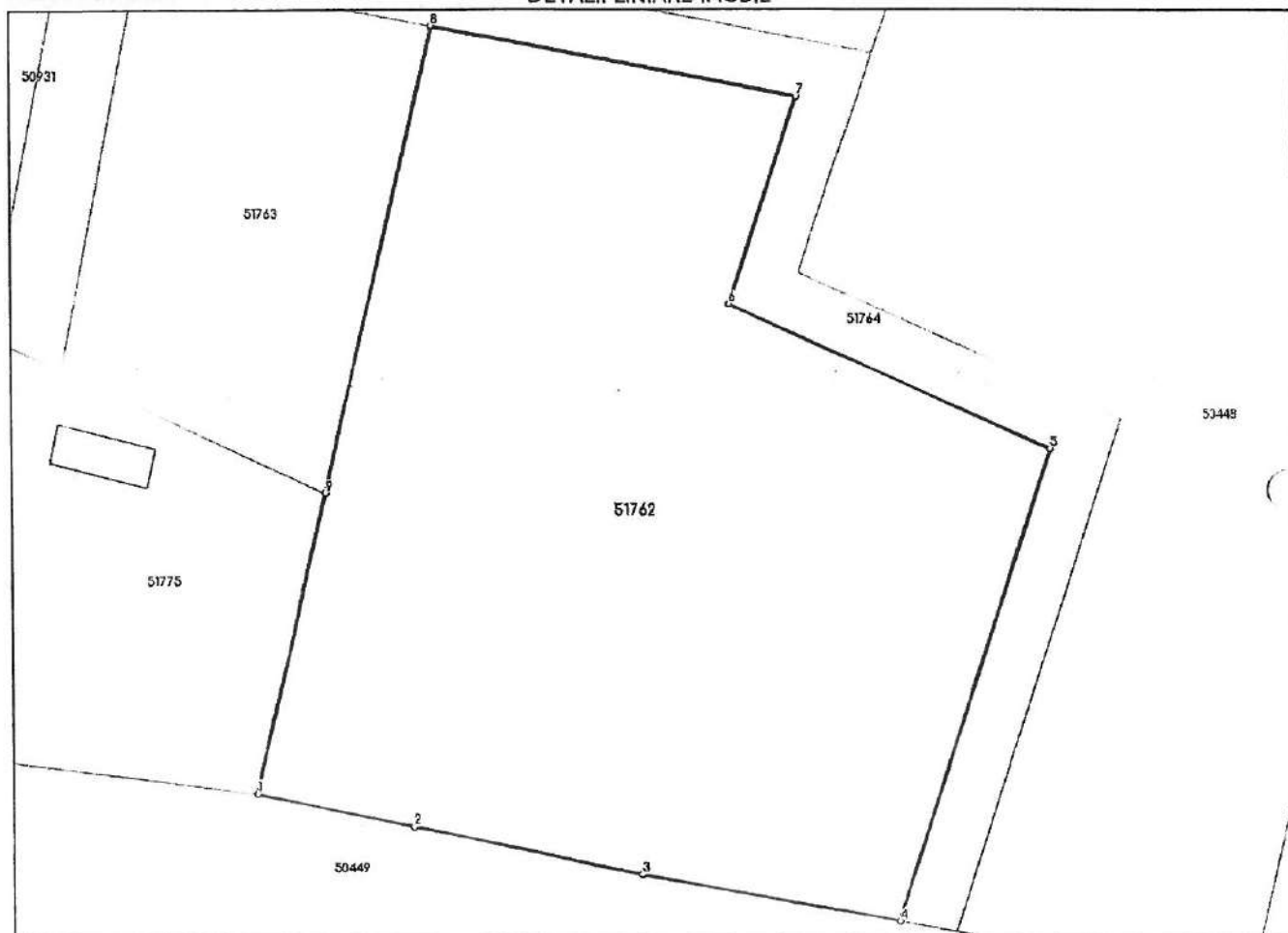
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51762	4.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.916	23	181si182	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.723
2	3	24.147
3	4	27.231
4	5	51.685
5	6	36.5
6	7	22.782

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	38.68
8	9	49.92
9	1	32.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
28/01/2026, 09:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMARIA COMUNEI BOGHICEA
PRIMAR
TEL/FAX 0233765155

REFERAT DE APROBARE

Nr. 973 din 03.03.2026

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Boghicea a unui teren în suprafață de 4916 mp, nr. cadastral 51762

Subsemnatul Mihai CAZAMIR, în calitate de primar al comunei Boghicea, județul Neamț, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Boghicea a unui teren în suprafață de 4916 mp, nr. cadastral 51762.

Având în vedere că, pentru implementarea proiectului „Parc (teatru de vară) pentru evenimente cultural artistice, petrecerea timpului liber, socializare, creșterea solidarității comunitare și a incluziunii sociale a minorităților locale și a grupurilor defavorizate din comuna Boghicea, județul Neamț” și aprobarea Programului anual de incluziune socio-culturală în comuna Boghicea, județul Neamț este necesar ca terenul aferent să se afle în domeniul public al unității administrativ teritoriale și ținând cont că la momentul actual suprafața de teren se află conform listei de inventar aprobată prin H.C.L nr. 70/2025 și a extrasului de carte funciară, nr cadastral 51762 în domeniul privat al comunei se impune trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public.

De asemenea menționăm faptul că documentația aferentă proiectului trebuie depusă în cel mai scurt timp în vederea actualizării documentației cadastrale și a evidențelor de carte funciară pentru terenul NC 51762, ca teren aferent proiectului, urmare a schimbării acestuia din domeniul privat în domeniul public al comunei Boghicea.

Având în vedere cele expuse mai sus, am procedat la inițierea proiectului de hotărâre, ce urmează a fi repartizat compartimentului de resort, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

PRIMAR,
Mihai CAZAMIR

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMARIA COMUNEI BOGHICEA
TEL/FAX 0233767132
e-mail: secretariat@comunaboghicea.ro

Nr. 992 din 04.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Boghicea a unui teren în suprafață de 4916 mp, nr. cadastral 51762

Subsemnata Oana-Petruța IRIMIEA, inspector în cadrul compartimentului Contabilitate, financiar, impozite și taxe locale, având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 12/03.03.2026 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Boghicea a unui teren în suprafață de 4916 mp, nr. cadastral 51762, însoțit de referatul de aprobare cu nr. 973/03.03.2026, ținând cont de:

Temeiul juridic al solicitării:

- a. art.15 alin. (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b. Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. art.7 alin. (2), art. 863 alin. (1) lit e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), art. 286 alin. (4), art. 289, art 296 alin. (2), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Temeiul de fapt al solicitării:

- a. Hotărârea Consiliului local Boghicea nr. 70/30.12.2025 privind aprobarea procesului verbal de inventariere și a listei obiectelor de inventar propuse spre casare în anul 2025
- b. Procesul verbal privind finalizarea operațiunilor de inventariere a patrimoniului încheiat de comisia de inventariere numită prin Dispoziția nr. 158/2025, înregistrat sub nr. 7259/28.11.2025
- c. Hotărârea Consiliului local Boghicea nr. 43/2024 privind aprobarea alipirii a două loturi de teren intravilan în punctul "Podul Velnitei", localitatea Boghicea, comuna Boghicea, județul Neamț, evidențiate cu NC 50512 și NC50505

d. Hotărârea Consiliului local Boghicea nr. 45/2024 privind aprobarea de dezmembrării imobilului - teren intravilan CF 51760

- necesitatea trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Boghicea a unui teren în suprafață de 4916 mp, nr. cadastral 51762, în vederea actualizării documentației cadastrale și a evidențelor de carte funciară pentru acesta și pentru aprobarea depunerii documentației necesare implementării proiectului „Parc (teatru de vară) pentru evenimente cultural artistice, petrecerea timpului liber, socializare, creșterea solidarității comunitare și a incluziunii sociale a minorităților locale și a grupurilor defavorizate din comuna Boghicea, județul Neamț” și aprobarea Programului anual de incluziune socio-culturală în comuna Boghicea, județul Neamț.

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm că proiectul de hotărâre respectă prevederile legale în vigoare pentru adoptarea acestuia în forma propusă de inițiator.

Inspector,

Oana-Petruța IRIMIEA