

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOGHICEA

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 21 DIN 23.04.2026**

privind aprobarea închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Boghicea, județul Neamț,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- e) art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- g) Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- h) Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște și Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- i) Hotărârea Consiliului Local nr. 72/2025 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 2/2026 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 72 /30.12.2025 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026

Ținând cont de:

- a) anunțul nr. 2030/24.04.2026 privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Boghicea, județul Neamț,
- b) cererile crescătorilor de animale care solicită aprobarea închirierii pășunilor (pajiștilor permanente) și de prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. 319 din 11.12.2025 privind stabilirea prețului mediu al masei verzi obținută de pe pajiști permanente valabil, pe anul 2026;
- c) Amenajamentul pastoral al comunei Boghicea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 68/2017

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr. 1998 din 23.04.2026 elaborat de primarul comunei Boghicea, prin care propune aprobarea închirierii pășunilor (pajiștilor permanente) aflate în proprietatea privată a comunei, prin atribuire directă;
- Raportul de specialitate nr. 2029 din 24.04.2026, întocmit de doamna Trifan Maria – agent agricol în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Boghicea;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit c) și alin (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Boghicea;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Boghicea
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă închirierea prin atribuire directă pentru o perioadă de 7 ani, a terenurilor cu categoria de folosință pășune (pajiști permanente), disponibile în suprafață de 23,1449 ha, din domeniul privat al comunei Boghicea, conform anexei nr. 1, la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se stabilește prețul de închiriere de 300 lei /ha/an.

Art. 3 Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Boghicea, conform anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.

Art. 4 Contractul de închiriere, încheiat între părți va respecta modelul cadru prevăzut în Anexa 2 la Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013.

Art. 5 (1) Se numește Comisia de atribuire directă în vederea închirierii pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Boghicea, în următoarea componență:

- Președinte – Nicolaie MACOVEI - viceprimar comuna Boghicea;
- Membri: - Maria TRIFAN - agent agricol
- Ioan TANCĂU - consilier achiziții publice
- - consilier local
- - consilier local

(2) Se numește secretar al Comisiei de atribuire directă, fără drept de vot – Oana-Andreea BOTEZATU – inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Boghicea

Art. 6 Se împuternicește Primarul comunei Boghicea, pentru organizarea procedurii de atribuire directă și semnarea contractului de închiriere.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Prefectului județului Neamț, persoanelor și instituțiilor interesate, se înscrie în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și se aduce la cunoștință publică prin depunerea la Monitorul Oficial al comunei Boghicea.

Inițiator proiect,
PRIMAR,
Mihai CAZAMIR,

Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Mariana-Doinița PANȚIRU



Anexa nr. 1 la P H C L nr. 21 din 23.04.2026



Suprafața de pășune disponibilă pentru închiriere în anul 2026

Denumirea trupului de pășune	Suprafata (ha)
1. Islaz - TALPAN BOGHICEA	23,1449 HA
TOTAL	23,1449 HA



Anexa nr. 2 la PHCL nr. 21 din 23.04.2026

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
Închiriere pășuni (pajiști permanente) din proprietatea privată a Comunei Boghicea

Aprilie 2026

CUPRINS

1. Informații generale privind proprietarul:
2. Informații generale privind obiectul închirierii:
3. Condiții generale ale închirierii
4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe :
5. Clauze referitoare la încetarea contractului de inchiriere
6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă
7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pășuni (pajisti permanente) ;
8. Dispoziții finale

1. Informații generale privind proprietarul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact, e.t.c.

Denumirea concedentului: U.A.T. COMUNA BOGHICEA, JUDEȚUL NEAMȚ;

Codul fiscal al concedentului: 17877362;

Adresa sediu concedent: sat Boghicea, comuna Boghicea, Judetul Neamt, cod poștal 617031;

Nr. tel / fax, e-mail, url: 0233767132, e-mail: secretariat@comunaboghicea.ro;

Persoana de contact: Nicolaie MACOVEI, tel: 0233-767132

2. Informații generale privind obiectul închirierii:

2.1 Descrierea bunului care urmează să fie închiriat

Terenuri cu categoria de folosință "islaz", proprietate privată a Comunei Boghicea, conform Anexei nr. 1, la prezenta documentație de atribuire.

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Boghicea, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Supraînsămânțarea pajistilor se realizează numai cu seminte de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora.

3. Condiții generale ale închirierii

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a Comunei Boghicea, situate în extravilanul localităților componente precum și pe raza Comunei Boghicea și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;

bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligatorietatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz. După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat.

Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 861/2014 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr 18/1991.

3.6. Chiria minimă.

Pretul chiriei este de 300 lei/ha/an.

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plata/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe:

4.1- privind ofertanții persoane juridice:

Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Neamț;

Să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;

Să nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale bugetele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;

Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Boghicea, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Boghicea.

Să aibă ca obiecte de activitate înregistrate în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine; 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 - activități auxiliare pentru creșterea animalelor.

Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha.

Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.2 - privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale

Să fie asociație înființată conform O.G. nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Roman;

Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;

Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Boghicea, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în registrul agricol al comunei Boghicea;

Să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza Comunei Boghicea și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.

Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha

Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE.

Asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului

Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3 - privind ofertanții persoane fizice:

Să aibă domiciliul sau reședința pe raza Comunei Boghicea (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membri ai colectivității locale;

Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local;

Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;

Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;

Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

Să aibă animalele înscrise în Registrul agricol al comunei Boghicea.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.

1) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de decesul locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin. (2) din Codul Civil.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

- Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

- După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.

- Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.

- În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

- Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE

- Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Boghicea care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști.

- Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

- Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Boghicea o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale deținut precum a suprafeței de pajiște solicitată.

7.2 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Boghicea care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, le are înscrise în RNE., comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverință, etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice

- act de identitate (în copie certificată pentru conformitate);
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - original
- document eliberat/vizat de DSVSA-Neamț (adeverință , etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;
- adeverinta eliberată de Primăria Comunei Boghicea din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Boghicea, la zi;

B) Persoane juridice

- Certificat de înregistrare (CUI - ORC), (în copie certificată pentru conformitate) "
- Certificat de înregistrare fiscală (ANAF), (în copie certificată pentru conformitate) "
- Certificat constatator emis de ORC Neamț, valabil la data depunerii ofertei, (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor si impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii-original;
- document eliberat/vizat de DSVSA-Neamț (adeverință, etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune) , le are înscrise în RNE.
- adeverința eliberată de Primăria Comunei Boghicea din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Boghicea, la zi.

C) Asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000

- Certificat de înregistrare fiscală, (ANAF)- (în copie certificată pentru conformitate);
- Statutul și actul constitutiv, (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de grefă de la Judecătoria Roman privind înregistrarea asociației (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- original
- tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- document eliberat/vizat de DSVSA-Neamț (adeverința) din care să reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;
- adeverință eliberată de Primăria Comunei Boghicea din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Boghicea.

8. Dispoziții finale

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea sa apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2 Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 6 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Neamț - Secția comercială si contencios-administrativ, B-dul Republicii, nr.16, Piatra Neamț, jud. Neamț, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

