

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNA BOGHICEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 25 din 06.05.2026

privind aprobarea limitelor intravilanului și zonificarea funcțională în vederea demarării
procedurilor de avizare a noului Plan Urbanistic General al comunei Boghicea

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a. art.15 alin. (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Prevederile Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- e. Prevederile Ordinului M.L.D.P.A nr. 904/2023, privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016
- f. art. 105 alin. (1), art.129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a. Referatul de aprobare elaborat de primarul comunei Boghicea, jud. Neamț înregistrat sub nr. 2275 din 06.05.2026;
- b. Raportul de specialitate întocmit de reprezentantul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 2276/06.05.2026;
- c. Hotărârea Consiliului local Boghicea nr. 24/27.04.2012 privind aprobare Plan Urbanistic General al comunei Boghicea și a Regulamentului Local de Urbanism”;
- d. Hotărârea Consiliului local Boghicea nr. 44/12.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – comuna Boghicea, județul Neamț”;

- e. Hotărârea Consiliului local Boghicea nr. 51/23.05.2022 privind prelungirea termenului de valabilitate Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Boghicea, județul Neamț;
- f. Raportului cu nr. 639/10.02.2026 elaborat în urma consultării publicului a propunerilor preliminare privind actualizarea Planului Urbanistic General;
- g. Adresa nr. 2224/05.05.2026 primită de la S.C. Aedilis Proiect S.R.L. prin care ni se înaintează din Etapa V – Elaborare propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – versiune preliminară ce va fi supusă consultării și avizării;
- h. Procesul verbal de predare primire cu nr. 2225/05.05.2026 dintre Primăria comunei Boghicea și S.C. Aedilis Proiect S.R.L. privind predarea de livrabile din Etapa V – Faza 2 și 3;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOGHICEA
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se însușește limita intravilanului și zonificarea funcțională în vederea demarării procedurilor de avizare a noului Plan Urbanistic General al comunei Boghicea, județul Neamț - conform documentației proiectului „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – comuna Boghicea, județul Neamț”, întocmite de către S.C. Aedilis Proiect S.R.L., cu sediul în municipiul Baia Mare, județul Maramureș, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2 Primarul comunei Boghicea, prin compartimentele de specialitate cu atribuții în acest sens, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Prefectului județului Neamț, persoanelor și instituțiilor interesate, se înscrie în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și se aduce la cunoștință publică prin depunerea la Monitorul Oficial al comunei Boghicea.

Inițiator proiect,
PRIMAR,
Mihai CAZAMIR,



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
Secretar general al comunei,
Mariana-Doinița PANȚIRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMARIA COMUNEI BOGHICEA
TEL/FAX 0233767132
e-mail: achizitiipublice@comunaboghicea.ro

Nr. 2276 din 06.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea limitelor intravilanului și zonificarea funcțională în vederea demarării procedurilor de avizare a noului Plan Urbanistic General al comunei Boghicea

Subsemnatul Tancău Ioan, consilier achiziții publice - responsabil cu Urbanism și Amenajarea Teritoriului în cadrul Primăriei Boghicea, având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 25/06.05.2026 privind aprobarea limitelor intravilanului și zonificarea funcțională în vederea demarării procedurilor de avizare a noului Plan Urbanistic General al comunei Boghicea, ținând cont de:

Temeiul juridic al solicitării:

- a. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Prevederile Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- c. Prevederile Ordinului M.L.D.P.A nr. 904/2023, privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016
- d. art. 105 alin. (1), art.129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 136 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Temeiul de fapt al solicitării:

- a. Referatul de aprobare elaborat de primarul comunei Boghicea, jud. Neamț înregistrat sub nr. 2275 din 06.05.2026;
- b. Hotărârea Consiliului local Boghicea nr. 24/27.04.2012 privind aprobare Plan Urbanistic General al comunei Boghicea și a Regulamentului Local de Urbanism”;
- c. Hotărârea Consiliului local Boghicea nr. 51/23.05.2022 privind prelungirea termenului de valabilitate Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Boghicea, județul Neamț;

- d. Hotărârea Consiliului local Boghicea nr. 44/12.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – comuna Boghicea, județul Neamț”;
- e. Raportului cu nr. 639/10.02.2026 elaborat în urma consultării publicului a propunerilor preliminare privind actualizarea Planului Urbanistic General;
- f. Adresa nr. 2224/05.05.2026 primită de la S.C. Aedilis Proiect S.R.L. prin care ni se înaintează din Etapa V – Elaborare propuneri de Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – versiune preliminară ce va fi supusă consultării și avizării;
- g. Procesul verbal de predare primire cu nr. 2225/05.05.2026 dintre Primăria comunei Boghicea și S.C. Aedilis Proiect S.R.L. privind predarea de livrabile din Etapa V – Faza 2 și 3;

Ca urmare a primirii din partea S.C. Aedilis Proiect a documentației cu versiunea intermediară privind reglementările propuse pentru Planul Urbanistic General al comunei Boghicea, este necesară aprobarea prin Hotărâre de Consiliu Local a acestei versiuni în vederea avizării acesteia.

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm că proiectul de hotărâre respectă prevederile legale în vigoare pentru adoptarea acestuia în forma propusă de inițiator.

Întocmit,
Ioan TANCĂU – responsabil urbanism